

Mål	Delmål (mått)	Åtgärder/strategier	Detaljplanering	Ansvar		
				Tillstånd	Byggnation	Drift
Förnybar energi ska vara den ledande energikällan i Vårby udde.	Stadsdelen har ett eget utbyggt energisystem av bergvärme och sjövattnen som via en energicentral ger lågtempererad värme till fastigheterna. Systemet kompletteras med fjärrvärme.	Alla delar i energisystemet bör vara i bruk när en fjärdedel av stadsdelen är inflyttad.	Detaljplanen säkerställer nödvändiga planbestämmelser.	Huddinge kommun ansvarar för bygglov och förrättningar. Verksamhetsutövare ansvarar för nödvändiga miljötillstånd.	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Befintligt sjövattnensystem från Mälaren används för att försörja de planerade byggnaderna. Gällande vattendom (2410-1995-23221 0126-107) används för det framtida energisystemet.				
		Detaljplanen säkerställer att det är möjligt att anlägga solceller på tak inom varje bostadskvarter.	Detaljplanen säkerställer lämpliga taklutningar.	Byggaktören ansvarar för att ansöka om bygglov.	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
Stadsdelen ska främja en hållbar bebyggelse	Det bebyggda Vårby udde ska vara klimatneutralt ur ett livscykelperspektiv	Under byggperioden ska man sträva efter en låg klimatpåverkan med effektiva byggsystem och installationer samt avvändning av förnyelsebara energikällor.		Fastighetsägaren säkerställer utrymmen för nödvändiga system vid bygglovsansökan.	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Alla byggnader certifieras enligt Miljöbyggnad, nivå silver (kommande 4.0), Svanen eller likvärdigt.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Magnolia Bostad ämnar att återbruka befintlig betong från bryggeriverksamheten i den nya stadsdelen.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
	Återanvändning och återvinning av byggmaterial ska öka och användningen av farliga ämnen och skadliga kemiska ämnen i byggprodukter ska minimeras	Magnolia Bostad ämnar sedan 2020 att certifiera varje byggnad enligt Miljöbyggnad nivå silver, Svanen eller motsvarande.		Fastighetsägaren säkerställer utrymmen för nödvändiga system vid bygglovsansökan.	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
	Människor ska inte exponeras för skadliga ämnen	Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark ska följas	Markundersökningar har genomförts och planbestämmelser reglerar krav på sanering av mark.	Planbestämmelse anger att startbesked inte får ges för byggnadsverk förrän sanering av marken har skett.	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
	2020 ska minst 65 procent av flerbostadshusen ha fastighetsnära insamling.	Alla flerbostadskvarter utformas med fastighetsnära miljörum inom 50 meter från entré.	Detaljplanen reglerar lämplig utformning av kvarter.	Fastighetsägaren säkerställer utrymmen för nödvändiga system vid bygglovsansökan.	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
Vårby udde ska anpassas till efterkommande klimatförändringar	Planförslaget ska säkerställa en god skyfallshantering i stadsdelen.	Dagvatten fördröjs inom kvartersmark genom främst öppna dagvattenlösningar innan det rinner vidare.	Detaljplanen säkerställer markhöjder och nödvändiga utrymmen för öppna lösningar.		Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Dagvatten fördröjs inom allmän plats genom trädplanteringar i gaturummet och dagvattenhantering sker på planteringsytor via bland annat skelettjordar.	Detaljplanen säkerställer markhöjder och nödvändiga utrymmen för öppna lösningar.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Planförslaget ska säkerställa att inga byggnader påverkas av stigande havsnivåer och höga flöden	Byggnader ska placeras på lägst +2,7 för att hantera stigande havsnivåer i Mälaren.	Planbestämmelse säkerställer lägsta tillåtna färdig golvnivå i nya byggnader.	Bygglov	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
	Stadsdelen ska utformas för att minska risken för urban värmeö-effekt	Kvartersmark ska utformas med en variation av träd och vegetation för att minska risken för urban värmeö-effekt.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare

		Allmänna platser ska utformas med en variation av träd och vegetation för att minska risken för urban värmeö-effekt.			Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Allmänna platser och kvartersmark erbjuder skugga och solljus	Kvartersmark utformas med en variation av växtlighet och skärmtak för att erbjuda platser för både skugga och solljus i ett föränderligt klimat.	Detaljplan säkerställer möjlighet att uppföra skärmtak	Fastighetsägare söker bygglov för skärmtak.	Respektive fastighetsägare.	Respektive fastighetsägare.
		Allmänna platser utformas med en variation av växtlighet och skärmtak för att erbjuda platser för både skugga och solljus i ett föränderligt klimat.	Detaljplan säkerställer möjlighet att uppföra skärmtak		Huddinge kommun	Huddinge kommun
Ingen negativ påverkan ska ske på Mälaren och Gömmarbäcken.	Vårby Udde ska bidra till att MKN för vatten uppnås.	Dagvattenhantering inom kvartersmark sker i ytläge och genom skelettjordar för att rena vattnet innan det når recipienten.	Detaljplanen säkerställer markhöjder och nödvändiga utrymmen för öppna lösningar.		Respektive fastighetsägare.	Respektive fastighetsägare.
		Dagvattenhantering inom allmän plats sker i ytläge och genom skelettjordar för att rena vattnet innan det når recipienten.	Detaljplanen säkerställer markhöjder och nödvändiga utrymmen för öppna lösningar.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Detaljplanen reglerar att förorenad mark inom Vårby udde ska saneras för att förhindra läckage av föroreningar till Mälaren.	Undersökningar har genomförts och planbestämmelser reglerar	Planbestämmelse anger att startbesked inte får ges för byggnadsverk förrän sanering av marken har skett.	Respektive fastighetsägare.	Respektive fastighetsägare.
	Sjöar och vattendrag ska ha naturliga ekosystem med goda livsmiljöer och spridningsvägar för växter och djur.	Gömmarbäcken förläggs i dagen på väg till Mälaren. Där bäcken går under gatan utformas gatan med galler för att skapa ljusinsläpp till bäcken vilket stärker en god livsmiljö för fiskar. Bäcken ska utformas med en fisktrappa så de kan ta sig från Mälaren och leka i Gömmarsjön.	Detaljplanen säkerställer bäckens läge och utformning. Planbeskrivning beskriver åtgärderna.	Verksamhetsutövaren (Huddinge kommun) gör en anmälan om vattenverksamhet.	Verksamhetsutöva ren (Huddinge kommun)	Verksamhetsutöva ren (Huddinge kommun)
Stärk den biologiska mångfalden i stadsdelen	Återskapa och upprätta spridningsvägar	Genom att bevara och skapa innergårdar och byggnader med gröna tak återställs och skapas goda spridningsvägar som stärker den biologiska mångfalden.			Respektive fastighetsägare.	Respektive fastighetsägare.
		Genom att bevara och skapa nya offentliga gröna rum återställs och skapas goda spridningsvägar som stärker den biologiska mångfalden.	Detaljplanen säkerställer att befintliga naturområden bevaras och att nya parkområden skapas.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Gömmarbäcken öppnas upp till utloppet till Mälaren.	Detaljplanen reglerar Gömmarbäckens läge.	Verksamhetsutövaren (Huddinge kommun) gör en anmälan om vattenverksamhet.	Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Gömmarbäcken utformas som en fisktrappa för att möjliggöra fiskar att ta sig från Mälaren och leka i Gömmarsjön.	Detaljplanen reglerar Gömmarbäckens läge.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Vid plantering ska blommande endemiska arter väljas som avlöser varandra över växtsäsongen för att säkerställa pollinatörers tillgång till blommande växter under växtsäsongen.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Vid nyplantering av träd på kvartersmark ska inhemska svenska träd prioriteras som stärker befintliga spridningsvägar.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare

		Vid nyplantering av träd på allmän plats ska inhemska svenska träd prioriteras som stärker befintliga spridningsvägar.			Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Skydda värdefull natur och stärka dess möjlighet att utveckla.	Befintliga naturområden bevaras och skyddas i detaljplanen som Park och Natur. Utöver dessa skapas nya grönområden och planläggas som Park och Natur.	Detaljplanen säkerställer att befintliga naturområden bevaras och att nya parkområden skapas.	Verksamhetsutövaren (Huddinge kommun)	Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Bevara skyddsvärda träd inom området.	En park skapas där befintliga ekar står för att bevara och integrera dem i stadsstrukturen	Detaljplanen säkerställer att området planläggs som parkmark.	Verksamhetsutövaren (Huddinge kommun)	Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Befintlig trädallé längs Vårby allé skyddas i detaljplanens struktur	Detaljplanen säkerställer att området planläggs som allmän platsmark	Verksamhetsutövaren (Huddinge kommun)	Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Skyddsvärda träd i sandbarrskogen skyddas i detaljplanen	Detaljplanen säkerställer att skyddsvärda träd bevaras.		Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
	Skapa och ta tillvara på befintliga naturvärden i utformningen av Vårby udde	Naturen tillgängliggörs dels längs Mälaren men även kullen inom området tillgängliggörs och goda kopplingar skapas till Gömmarens naturreservat.	Detaljplanen säkerställer att befintliga naturområden bevaras och att nya parkområden skapas.			
Vårby udde är en levande och trygg stadsdel där boende, besökare och verksamma kan verka på lika villkor.	Mötesplatser ska vara centrala och attraktiva	Stadsdelens offentliga mötesplatser är planlagda på strategiska platser där människor naturligt rör sig.	Detaljplanen säkerställer ytor och lägen för allmänna platser i strukturen.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Stadsdelens har en variation av offentliga mötesplatser med ett centralt torg, strandpromenad, Vårbybad och Gömmarens naturreservat. Dessa bidrar till attraktiva mötesplatser som stärker social hållbarhet.	Detaljplanen säkerställer ytor och lägen för allmänna platser i strukturen.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Trygghetsaspekter och barnperspektivet ska prioriteras i utformningen	Alla ska ha tillgång till en variation av allmänna platser som är trygga, ger möjlighet till återhämtning, lek och rekreation.	Detaljplanen säkerställer ytor och lägen för allmänna platser i strukturen.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Det finns en tydlig gräns mellan offentliga och privata rum i stadsdelen	Detaljplanen säkerställer en tydlighet mellan kvartersmark och allmän platsmark.		Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Vid utbyggnad av stadsdelen uppförs först ett helt bostadskvarter för att säkerställa att det finns människor som rör sig i området vilket stärker trygghetskänslan.		Fastighetsägaren söker bygglov för hela kvarteret	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
	Stadsdelen ska vara inkluderande för besökare och boende i närliggande stadsdelar.	Stadsdelen har många mötesplatser och är sammankopplad med goda kommunikationer till omkringliggande stadsdelar.	Detaljplanen säkerställer ytor och lägen för allmänna platser i strukturen.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Alla boenden har max 300 meter till mindre grönyta eller park och max 800 meter till närmsta naturområde.	Detaljplanen säkerställer att Park och Naturområden bevaras eller skapas i direkt närhet till bostäderna.	Detaljplanen säkerställer att befintliga naturområden bevaras och att nya parkområden skapas.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Skapa en park vid Gömmareentrén	"Ekparken" blir en ny entré till Gömmarens naturreservat och en ny mötesplats för boende, besökare och verksamma	Detaljplanen säkerställer att området planläggs som parkmark.		Huddinge kommun	Huddinge kommun

	Vattenlinjen mot Mälaren ska tillgängliggöras för allmänheten	Den nya stadsdelen tillgängliggör vattenlinjen längs Mälaren och skapar en attraktiv strandpromenad som är tillgänglig för boende, besökare och verksamma i området.	Detaljplanen säkerställer att området planläggs som parkmark.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Vårbybadet binds samman med en ny strandpromenad som binder samman Vårby udde med Vårby gård. Strandpromenaden blir en ny målpunkt och mötesplats för boende, besökare och verksamma i området.	Vårbybadet ska fortsätta vara en viktig målpunkt för boende och besökare i den nya stadsdelen.	Detaljplanen säkerställer att området planläggs som parkmark.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Ekosystemtjänster ska synliggöras i utformningen av bostadsgårdar och allmän platsmark. Detta bidrar till biologisk mångfald, rekreation och gestaltning i området	Inom kvartersmark ska dagvatten nå regnbäddarna ytligt.	Detaljplanen säkerställer markhöjder och nödvändiga utrymmen för öppna lösningar.		Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Inom allmän plats ska dagvatten nå regnbäddarna ytligt.	Detaljplanen säkerställer markhöjder och nödvändiga utrymmen för öppna lösningar.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Planteringar på allmän plats ska ha en vildvuxen karaktär och en växtsammansättning av stor artrikedom.			Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Planteringar på kvartersmark ska ha en vildvuxen karaktär och en växtsammansättning av stor artrikedom.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Ljudmiljö och mikroklimat förbättras med hjälp av gröna tak.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Informationstavlor ska placeras ut på allmänna platser för att belysa vilka ekosystemtjänster som möjliggörs i området.			Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Informationstavlor ska placeras ut i kvarteren för att belysa vilka ekosystemtjänster som möjliggörs i området.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
I Vårby udde är det lättast att använda hållbara färd sätt	Målpunkter i stadsdelen är lokaliserade centralt och bidrar till ett hållbart resande.	Alla boende inom Vårby udde har mindre än 400 meter till en dagligvaruaffär (torget), mindre än 500 meter till närmsta förskola och mindre än 800 meter till närmsta grundskola vilket främjar hållbara färd sätt.	Detaljplanen säkerställer användning och lägen för service i strukturen.	Respektive fastighetsägare ansöker om nödvändiga bygglov.	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Alla cykelrum får eluttag med möjlighet att ladda elcyklar.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Gång- och cykelvägar placeras längs hela gatunätet och mellan målpunkter för att främja ett hållbart resande.	Detaljplanen säkerställer ytor och lägen för allmänna gator i strukturen.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Säkra cykelparkeringar placeras vid stadsdelens målpunkter.	Detaljplanen säkerställer ytor och lägen för allmänna gator i strukturen.		Respektive fastighetsägare / Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Säkra cykelparkeringar placeras i anslutning till bostadsentréer.	Detaljplanen säkerställer ytor och lägen för cykelparkering i strukturen.		Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare

	Projektet bidrar till goda gång- och cykelmöjligheter till närliggande områden som Masmo och Vårby Gård.	Boende inom Vårby udde har max 1 kilometer till närmsta spårstation och mindre än 500 meter till närmsta kollektivtrafiknod.	Detaljplanen säkerställer ytor och lägen för allmänna gator i strukturen.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Kvartersstrukturen bidrar till korta gång- och cykelavstånd där fotgängare och cyklister är prioriterade i gaturummet.	God framkomlighet och gena och trygga stråk är viktiga för att främja att man väljer att röra sig på dessa sätt.	Detaljplanen säkerställer ytor och lägen för allmänna gator i strukturen.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
	Kollektivtrafiken är prioriterad i gaturummet. Den är tillgänglig och har god turtäthet.	Kollektivtrafiken går längs Vårby allé med två centrala hållplatslägen	Detaljplanen säkerställer tillräckliga ytor för kollektivtrafik i strukturen.		Huddinge kommun, landstinget	Huddinge kommun, landstinget
		All bilparkering för boende sker i samlade i parkeringsgarage inom vissa kvarter vilket gör att vissa boende måste gå till sin bil, det bidrar till att incitamentet att ta bilen minskar.	Detaljplanen säkerställer möjligheten till 3-dimensionell fastighetsbildning	Fastighetsägare söker nödvändiga förrättningar och bygglov.	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Mobility management-åtgärder bidrar till ett hållbart resande. Inom stadsdelen föreslås att alla nyinflyttade är garanterad medlemskap i bilpool och gratis kollektivtrafikkort samt att kostnad för parkeringsplats särskiljs från hyran.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
	Minska andelen privatägda bilar som drivs av fossildrivna bränslen	Laddmöjligheter för 20% av fordonen ska finnas i respektive parkeringsgarage för att främja ett minskande av koldioxidutsläpp.		Bygglövsgivning	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
		Förbereda för ledningsinfrastruktur för laddstolpar inom Vårby udde med en målsättning att kunna täcka 50% av alla parkeringsplatser.		Bygglövsgivning	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
Vårby udde ska ha en god ljudmiljö	Förskolor och skolor ska ha en god ljudnivå på dess gårdar som uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden	Förskolor och skolor ska utformas så att barnen huvudsakligen vistas i bullerskyddade delar av gården. Detta skapas med hjälp av bullerskydd och bullertak i strategiska lägen	Detaljplanen säkerställer möjlighet att uppföra bullerskydd.	Bygglövsgivning	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
	Bullernivåerna ska minska i stadsdelen jämfört med nuläget.	Gaturummets utformning prioriterar gång- och cykeltrafikanter. Låga hastigheter bidrar till minskade lokalproducerade bullernivåer i stadsdelen.	Detaljplanen säkerställer tillräckliga ytor för gång- och cykelbanor i strukturen.		Huddinge kommun	Huddinge kommun
		Stadsdelens struktur ska bidra till att minska bullernivåerna i stadsdelens utemiljöer.	Detaljplanen säkerställer en struktur som minskar bullernivåer och planbestämmelser ställer krav på högsta bullernivåer för bostäder i stadsdelen.	Bygglövsgivning	Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare
	Bostäder i Vårby udde ska ha en god akustik inomhus	Målet är att lägenheter ska uppnå ljudklass B för god ljudmiljö inomhus.			Respektive fastighetsägare	Respektive fastighetsägare